

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม Somerset Maison Asoke ระยะดำเนินการ ของบริษัท ยัสपाल โฮลดิ้ง จำกัด บริหารจัดการโดย บริษัท ยัสपाल โฮลดิ้ง จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ, เสียง, การใช้น้ำ, การจัดการน้ำเสีย, การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการมูลฝอย, การใช้พลังงาน, การป้องกันอัคคีภัย, การระบายอากาศและการบำบัดแสงแดดบริเวณข้างเคียง, การบ่งกลิ่น สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์, ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และนอกโครงการ, โครงการสร้างความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ, การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ, ความรู้สึกของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวหรือชุมชนโดยรอบโครงการ, สุนทรียภาพ, ทัศนียภาพของโครงการ, การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ, ความเป็นส่วนบุคคลของผู้อยู่อาศัยบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการและของผู้อยู่ในโครงการ และสุขภาพของประชาชน การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยวิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการและสำรวจข้อมูลการตรวจวัด สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม Somerset Maison Asoke (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1) คุณภาพอากาศ	- บริเวณโครงการ	- TSP, PM-10, CO, HC, NOx และ SOx	- วิเคราะห์ด้วยระบบ Gravimetric	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ เวลา เป็ ดดำเนินการ	โครงการดำเนินการตรวจวัดไปเมื่อวันที่ 5-6 พฤษภาคม 2568	-
2) ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำประปา	- การรั่วไหลของน้ำประปา	- ตรวจสอบการชำรุดของเส้นท่อและก๊อกน้ำใช้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลา เป็ ดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลระบบท่อน้ำใช้ให้สภาพดีพร้อมใช้ ภาคผนวก ข-12	-
	- ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า	- ความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน สลับกันทำความสะอาดครั้งละ 1 ถัง	โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ	-
	- ความสะอาดของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน	- สี กลิ่น และ E.Coil	- มาตรการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะ เวลา เป็ ดดำเนินการ	โครงการได้ดำเนินการวิเคราะห์ค่าสี กลิ่น และ E.Coil เรียบร้อยแล้ว	-
3) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นและอาคารพักขยะรวม	- ความเพียงพอในการรองรับขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอในการรองรับขยะของห้องพักขยะ - ตรวจสอบการคัดแยกขยะของพนักงานทำความสะอาดของโครงการ	- ตลอดระยะ เวลา ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมพร้อมเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบถึงรองรับขยะให้มีสภาพดี มีการคัดแยกขยะก่อนเก็บขนไปยังห้องพักขยะรวม และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4) ระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลง ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TNK, Sulfide, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	- มาตรการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำสาธารณะ พบว่ามีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกฎหมายกำหนด	-
		- ประสิทธิภาพการบำบัด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบ การทำงานของระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ	-
- อุปกรณ์ภายใน ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ	- เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานระบบบำบัดน้ำ เสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำ เสีย พร้อมทั้งทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตาม แบบ ทส.2 และส่งให้เจ้า พนักงานภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	โครงการจัดให้มีจัดเก็บ สถิติ และข้อมูลผล การ ทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวัน พร้อมส่งให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ภาคผนวก ข-4	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ - ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ	- การอุดตันของท่อระบายน้ำ - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลากำหนดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลระบบท่อน้ำใช้ระบบเครื่องสูบน้ำให้สภาพดีพร้อมใช้ ภาควนวก ข-12	-
6) ระบบปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักอาศัย	- ความสะอาดของแผ่นกรองอากาศ แผงท่อทำความเย็น พัดลมส่งลมและความเย็น และแผงท่อระบายความร้อน	- ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลากำหนดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการล้างล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ ภาควนวก ข-12	-
			- ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักอาศัย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลากำหนดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศห้องส่วนกลาง และห้องพักเป็นประจำ	-
7) ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง เครื่องตรวจจับควัน และสัญญาณไฟฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดกฎหมาย	โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำสม่ำเสมอ ภาควนวก ข-7	-
8) การจราจร	- ถนนทางเข้า-ออกโครงการ	- ป้ายจราจร - ปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ - ความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถ	- สังเกตป้ายสภาพการจราจรภายในโครงการ - บันทึกข้อมูลตรวจสอบปัญหาและอุปสรรคของการจราจรภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน หรือเป็นประจำตามความเหมาะสม	โครงการมีการตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ภาควนวก ข-12	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9) สระว่ายน้ำ	- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ (1) คลอรีนอิสระคงเหลือ (2) ค่าความเป็นกรด-ด่าง	- มาตรการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	โครงการทำการตรวจวัดและการบันทึกข้อมูลเป็นประจำ ภาคผนวก ข-11	-
		2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ (1) โคลิฟอร์มทั้งหมด (2) ฟีคอลโคลิฟอร์ม		- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการดำเนินการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-
		3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องวิเคราะห์ดังนี้ (1) pH (2) คลอรีนอิสระ (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (4) ความเป็นด่าง (5) ความกระด้าง (6) กรดไฮยาซูริก (7) คลอไรด์ (8) แอมโมเนีย (9) ไนเตรท (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด		- ปีละ 4 ครั้ง	โครงการทำการตรวจวัดค่าเดือนสิงหาคม 2568 พบว่ามีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9) สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	(11) Fecal Coliform (12) Escherichia Coli (13) Staphylococcus Aureus (14) Pseudomonas Aeruginosa				
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	- ตรวจสอบสภาพของของอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอและอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและสามารถนำไปใช้งานได้ โดย ส ะ ด ว ก ประกอบด้วย 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน	- การสังเกตสภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต และบันทึกผลการตรวจสอบลงในแบบฟอร์มบันทึกข้อมูล	- ต ล อ ต ร ะ ย ะ เ ว ล า ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ช่วยชีวิต พร้อมชุดปฐมพยาบาลประจำสระว่ายน้ำ และเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ในช่วงเปิดบริการสระว่ายน้ำ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9) สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) (ต่อ)	3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนที่ลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด พร้อมห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่ติดต่อกับบุคคลหรือสถานที่ต่างๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศของหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่ได้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ				

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9) สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)	- ความสะอาดทางเดินและ โถงโดยรอบสระว่ายน้ำ	- สังเกตด้วยสายตา และ บันทึกการตรวจสอบลงใน แบบฟอร์มบันทึกข้อมูล	- เป็นประจำทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ (กรณีกระเบื้องแตก)	- ตรวจสอบรอยแตกหักของ กระเบื้องปูพื้น	- สังเกตด้วยสายตา และ บันทึกการตรวจสอบลงใน แบบฟอร์มบันทึกข้อมูล	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบระบบโครงสร้าง ภายในสระว่ายน้ำเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ	-
	- ความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง ของสระว่ายน้ำ	- ให้วิศวกรตรวจสอบ โครงสร้างสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ โดยตรวจสอบตาม รายการต่างๆ ได้แก่ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ จากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบ โครงสร้าง คอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ ซึ่งพบ รอยร้าว ต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที อย่าง น้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- สังเกตด้วยสายตา และ บันทึกการตรวจสอบลงใน แบบฟอร์มบันทึกข้อมูล	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบระบบโครงสร้าง ภายในสระว่ายน้ำเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ	-
10. พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การอยู่รอดและจำนวนไม้ยืน ต้นภายในโครงการ	- สังเกตสภาพพรรณไม้ภายใน โครงการ รวมถึงการดูแลรักษา และการปลูกทดแทน	- เป็น ประจำ ตาม ความ เหมาะสม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง พืชพรรณไม้ต่างๆ ภายใน โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่ใน สภาพดี	-

3.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป จำนวน 1 จุดคือบริเวณด้านหน้าโครงการ ทำการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10), ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂), ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂), ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) ตรวจวัดในวันที่ 5-6 พฤษภาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.1-1 พบว่า

- ฝุ่นละอองรวม (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 28 (พ.ศ.2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนในบรรยากาศโดยทั่วไป

- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 (พ.ศ.2538) และฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

- ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) ไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

สถานีตรวจวัด วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด								
	ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) : (mg/m ³)	ปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) : (mg/m ³)	ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) : (ppb)	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) : (ppm)		ปริมาณ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ NO ₂ : (ppm)		ปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ CO : (ppm)	
				ค่าสูงสุด	ค่าเฉลี่ย	ค่าสูงสุด	ค่าเฉลี่ย	ค่าสูงสุด	ค่าเฉลี่ย
				1 ชม.	24 ชม.	1 ชม.	24 ชม.	1 ชม.	24 ชม.
ด้านหน้าโครงการ	0.023	0.018	1.52	0.0042	0.0040	0.0113	0.0040	3.4	2.0
ค่ามาตรฐาน	0.33 ^{1/}	0.12 ^{1/}	-	0.30	0.12 ^{2/}	0.17 ^{2/}	-	30 ^{3/}	-

ค่ามาตรฐาน ^{1/} ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/} ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{3/} ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

3.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกนอกโครงการ โดยทำการตรวจวัดวิเคราะห์ จำนวน 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids), บีโอดี (BOD), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ปริมาณของคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual Chlorine) และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) ดำเนินการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เปรียบเทียบตามค่ามาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

วันที่ วันที่ 27 สิงหาคม 2567 พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด รายละเอียดดังนี้ **แสดงดังตารางที่ 3.1-2 ถึง 3.1-3**

3.1.2 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยทำการตรวจวิเคราะห์จำนวน 2 พารามิเตอร์ ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ช่วงกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่าเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

และตรวจวัดวิเคราะห์ค่า pH, Free Chlorine, Combined Chlorine, Chloride, Total Hardness, Total Alkalinity, Ammonia Nitrogen, Nitrate Nitrogen, Cyanuric acid, E.coli, Staphylococcus Aureus และ Pseudomonas aeruginosa ช่วงเดือนสิงหาคม พบว่ามีค่าเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน **แสดงดังตารางที่ 3.1-4 ถึง 3.1-5**

ตารางที่ 3.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}					
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	*	7.5	7.1	7.2	7.2	6.9	6.8
2. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	SS Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	25	23	20	16	42	73
3. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	38	40	26	76	118	122
4. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	(มก./ล.)	-	-	-	-	-	-
5. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	(มก./ล.)	23	17	6.0	13	44	81
6. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	2.2	2.5	2.0	2.5	6.0	10
7. โคลิฟอร์มแบคทีเรียรวม (Total Coliform Bacteria)	MPN Test	(เอ็มพีเอ็น/100 มล.)	>1.6 × 10 ³	>1.6 × 10 ³	>1.6 × 10 ³	>1.6 × 10 ³	>1.6 × 10 ⁵	>1.6 × 10 ⁵
8. ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN Test	(เอ็มพีเอ็น/100 มล.)	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบบอราตอรี จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-029
มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร
มล./ล./ชม. : มิลลิกรัมต่อลิตรต่อชั่วโมง
* : ไม่มีหน่วยตรวจวัด

ตารางที่ 3.1-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						ค่ามาตรฐาน ^{2/}
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	*	7.4	7.2	7.2	7.4	7.2	7.4	5.5-9.0
2.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	SS Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	6.6	10	16	9.5	13	12	ไม่เกิน 40
3.บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	10	9.6	13	11	9.6	10	ไม่เกิน 30
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	(มก./ล.)	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	ไม่เกิน 1.0
5.ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	(มก./ล.)	1.8	2.6	2.4	1.6	3.2	1.8	ไม่เกิน 35
6.น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	0.5	1.0	1.7	0.8	1.5	0.7	ไม่เกิน 20
7.โคลิฟอร์มแบคทีเรียรวม (Total Coliform Bacteria)	MPN Test	(เอ็มพีเอ็น/100 มล.)	<1.6 × 10 ³	<1.6 × 10 ³	<1.6 × 10 ³	<1.6 × 10 ³	<1.6 × 10 ³	<1.6 × 10 ³	-
8.ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	MPN Test	(เอ็มพีเอ็น/100 มล.)	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบบอราตอรี จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-029
^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ วันที่ 27 สิงหาคม 2567
* : ไม่มีหน่วยการวัด
มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร
มล./ล./ชม. : มิลลิลิตรต่อลิตรต่อชั่วโมง

ตารางที่ 3.1-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำประจำเดือน

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						ค่ามาตรฐาน ^{2/}
			มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	
1. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN Test	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	น้อยกว่า 10
2. ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN Test	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบบอราตอรี จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-029
^{2/} : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
ND : ตรวจวัดวิเคราะห์ไม่พบ

ตารางที่ 3.1-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำประจำปี

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/} (กรกฎาคม - ธันวาคม 2568) (ความถี่ 4 ครั้ง/ปี)		ค่ามาตรฐาน ^{2/}
			พฤษภาคม	สิงหาคม	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric	(มก./ล.)	7.30	7.5	7.2-8.4
2. คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	DPD Colorimetric	(มก./ล.)	0.60	0.9	0.6-1.0
3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	DPD Colorimetric	(มก./ล.)	<0.10	<0.1	0.5-1.0
4. ความเป็นด่าง (Alkalinity)	Indicator Method	(มก./ล.)	82	94	80-100
5. คลอไรด์ (Chloride)	Argentometric	(มก./ล.)	525	570	ไม่เกิน 600
6. ความกระด้าง (Calcium Hardness)	EDTA Titrimetric	(มก./ล.)	500	552	250-600
7. แอมโมเนีย ไนโตรเจน	Titrimetric	(มก./ล.)	<0.25	<0.25	20
8. ไนเตรท (Nitrate Nitrogen)	Cadmium Reduction	(มก./ล.)	1.20	0.9	50
9. กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	Turbidimetric	(มก./ล.)	38	31	30-60
10. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN Test	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	น้อยกว่า 10
11. ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	MPN Test	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
12. อีโคไล (Escherichia coli)	MPN Test	เอ็มพีเอ็น/100 มล.	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
13. Staphylococcus Aureus	Membrane Filter Technique	ซีเอฟยู/มล.	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
14. Pseudomonas aeruginosa	Membrane Filter Technique	ซีเอฟยู/มล.	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ